



*** Für die Familie *** Freistehendes Einfamilienhaus mit Halle in Eschringen

Objektbeschreibung

Das Objekt ist ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer angebauten Halle für Nutzfahrzeuge. Hier können mehrere PKW's, aber auch große Wohnmobile untergestellt werden. Es besteht ein direkter Zugang zum Haus. Das Haus wurde 1976 erbaut, die Halle 1982 angebaut. Die Aufteilung sieht wie folgt aus: Erdgeschoss: Hauseingang, Aufgang zum 1. Obergeschoss, Garderobe, mehrere Kellerräume, Heizungsraum (Gaszentralheizung mit Warmwasser), Zugang Halle. 1. Obergeschoss: Tageslichtbad mit Badewanne, Gästetoilette, Küche, Wohn-Esszimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten. Von der Terrasse aus besteht ein direkter Zugang zur Halle. Dachgeschoss: 3 Schlafzimmer, Duschbad mit Tageslicht. Das Objekt präsentiert sich in einem gepflegten Zustand, dennoch sind Modernisierungsarbeiten erforderlich, wie bspw. eine Aufrüstung der Elektroversorgung mit FI. Ferner sind energetische Arbeiten notwendig, wie bspw. die Dämmung des Daches, der Austausch der Holzfenster gegen Isolierverglasung, sowie der Einbau einer Gasbrennwertheizung, s. Energieausweis/Empfehlungen. An den Außenwänden der Halle sind Feuchtigkeitsstellen vorhanden.

Objekt:	2513
Adresse:	66130 Saarbrücken-Eschringen
Baujahr:	1976
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 115,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 648 m ²
Nutzfläche:	ca. 131 m ²
Kellerfläche:	ca. 10 m ²
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	3
Letzte Modernisierung:	1994
Zustand:	Renovierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Bodenbelag:	PVC, Parkett, Fliesen

Einbauküche vorhanden:	Nein
Einliegerwohnung:	Nein
Ausstattung Bad:	Badewanne, Fenster, Dusche
Badezimmer:	2
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Anzahl separater WCs:	1
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Stellplatzanzahl:	5
Balkon vorhanden:	Nein
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	3
Wintergarten vorhanden:	Nein
Swimmingpool vorhanden:	Nein
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	197,7 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Nein
Kaufpreis:	145.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.